

Открой для себя Allplan.



Отель „Medical Spa Isla Valdecañas“, Испания

Miguelangel Gea & Asociados-Arquitectos

Дальновидная архитектура

Это уникально с многих точек зрения: в отеле „Medical Spa Isla Valdecañas“ архитектура и ландшафт сливаются в выдающееся целое. Уже расположение испанского люкс-отеля является особенным. Он находится на острове с крутыми берегами в центре большого водоема площадью 7.200 гектар у подножья импозантной горной цепи Сиерра де Гредос. И все-таки этого недостаточно. Велнес-отель является частью большого туристического комплекса площадью 135 гектар, интегрированного в большую экологическую зону. Этот оазис отдыха, расположенный всего в 160 километрах от Мадрида, включает в себя гольф-клуб, парусный центр, коттеджный поселок Villenund, спортивные сооружения и конгресс-центр. В такой комбинации проект является первым по величине и типу во всей внутренней части Испании.

Архитектура, находящаяся в гармонии с окружающим ландшафтом, соответствие высочайшим требованиям класса люкс и при этом забота об окружающей среде – такие задачи были поставлены перед архитекторами фирмы „Miguelangel Gea & Asociados-Arquitectos“. Градостроительство и туристические сооружения составляют основное направление деятельности компании, которая была основана 31 год назад и в которой работает 15 сотрудников. „Мы разрабатывали отель „Medical Spa Isla Valdecañas“ в некотором смысле изнутри и снаружи“, описывает руководитель проекта и шеф компании Микеланджело Геа. „Гости должны открывать ландшафт из архитектуры, но архитектура не должна затмевать ландшафт“, поясняет он. Здание должно интегрироваться в ландшафт как скала. Это удалось архитекторам, с одной стороны, благодаря малоэтажной конструкции в форме террасы и озелененным крышам, но и отразилось в использованных строительных материалах. „Использовался только натуральный камень из региона, поверхности с отделкой мы оформили в охряных тонах“, рассказывает шеф компании. Так как большая часть острова и окружение имеют статус национального парка, интеграция здания в ландшафт была решающим фактором. В процессе согласования с экологическими инстанциями возникла „архитектура момента“, которая

с уважением относится к прилегающей экологической зоне и сохраняет ее. „Ландшафт и архитектура должны сливаться воедино. При этом у нас не было жесткого стиля. Просто должно было быть приятно задерживать взгляд на этом здании“, поясняет испанский архитектор.

Персональный почерк

Первые эскизы появились два года назад – с помощью Allplan Sketch. Благодаря электронному перу, чувствительному к нажмию, можно выполнять эскизы на планшетном компьютере также, как и на бумаге. Большим преимуществом является то, что уже предварительные эскизы могут редактироваться в цифровом виде и использоваться дальше в САПР. Для Микеланджело Геа архитектурные эскизы, выполненные в Allplan Sketch, являются важной вещью: „Этот инструмент экономит нам много времени без ограничения креативности. С Allplan Sketch мы можем реализовать масштаб 1:1000, который невозможно реализовать с помощью карандаша и, несмотря на это, проект получит персональный почерк так же, как и традиционный эскиз“. Согласованность креативной индивидуальности и новейших информационных технологий производили при каждом переговоре сильнейшее впечатление и на застройщика Марину Исла Вальдеканас. наброски от руки просто проецировались при обсуждениях на стену с помощью проектора. Когда эскиз был утвержден, он отправлялся в проектный отдел, который дорабатывал его до виртуальной модели здания. Для проектирования этой модели архитекторы использовали Allplan BIM. BIM (Building Information Modeling) дает возможность для целостной обработки проекта в одной информационной модели здания. „Это означает, что мы можем осуществлять точное моделирование в 3D, в короткие сроки создавать 2D-чертежи с высоким качеством и одновременно вовлекать различные специализированные разделы проектирования“, поясняет Микеланджело Геа.

Командная работа является козырем

Allplan установлен на 14 рабочих местах с использованием диспетчера рабочих групп. Таким образом, команда может работать с одной и той же информационной моделью здания, и при этом точно согласовывать процессы проектирования друг с другом. При этом диспетчер рабочих групп берет на себя организацию рабочих мест САПР и проектов в локальной сети. Такое центральное управление проектами гарантирует, что на каждом рабочем месте будут доступны все проекты, расположенные на всех компьютерах, и будет возможна их совместная обработка. Совместная работа у Геа занимает важное место: постоянная команда из 10 сотрудников

Открой для себя Allplan.

обеспечивает реализацию проекта „Hotel Medical Spa Isla Valdecasillas“. Спектр задач распространяется от сбора основных данных до руководства строительством. По инженерным системам зданий и конструированию архитектурное бюро постоянно сотрудничает с двумя консультационными фирмами „Calcosa“ и „Engineers-Assesors“. Полтора года назад при принятии решения о работе над островом была начата разработка архитектуры и строительство гольф-клуба. В коттеджном поселке уже скоро появятся первые три виллы. Строительство отеля и остальных зданий должно начаться в январе 2009 года. Два года спустя комплекс должен принять первых гостей. Строительные расходы составят при этом 15 миллионов Евро, а общие инвестиции в весь туристический комплекс 190 миллионов Евро.

Отход от традиций

Эскизы становятся 4D-анимацией, из 3D-модели появляются 2D-чертежи. „Информационное моделирование зданий BIM сильно облегчает нам ежедневную работу и дает нам много креативной свободы, так как мы в любое время можем быстро принимать решения по необходимым этапам работы“, поясняет Микеланджело Геа. Благодаря Allplan архитекторы более не связаны с традиционным порядком действий: После первых эскизов создается грубая модель на компьютере, которой затем придается форма до тех пор, пока не будет найдена окончательная концепция. „Как скульптор, который на основе эскиза формирует скульптуру. Осуществляется моделирование, жесткого проектирования не требуется“, добавляет основатель фирмы. В виртуальной модели здания централизованно регистрируется вся информация, имеющая отношение к проекту, и предоставляется в течение всех этапов проектирования и строительства всем участникам проекта. Дополнительно

проект визуализируется с помощью CINEMA 4D. „Для этого данные модели просто импортируются из BIM, задаются материалы и текстуры и с помощью щелчка мыши возникает фотореалистичное изображение здания“, говорит Геа.

Интеллектуальная интеграция

Там, где люди должны сотрудничать, они должны организовываться. Это касается и согласования между заказчиками и партнерами: чтобы они постоянно были информированы, они регулярно получают данные САПР и пояснения к ним в виде экспортируемых из Allplan 3D-PDF. Это особенно интеллектуальный обмен проектной информацией, так как просматривать информацию в 3D можно на любом компьютере независимо от установленного программного обеспечения. Благодаря этому также снижается количество вопросов на строительной площадке от застройщиков, партнеров по проектированию и исполнителей, повышается проектная безопасность. Благодаря интегрированной обработке проекта участники имеют постоянный доступ к ним. Вся проектная информация, в том числе специальные данные всех участвующих в проекте фирм компонуется в центральную модель здания Allplan и координируются друг с другом. Сравнение собственных чертежей с импортируемыми данными специализированных проектировщиков исключает ошибки при проектировании. Такая связь, поддерживаемая с помощью САПР, исключает избыточность данных, высокие затраты времени и излишние дополнительные затраты. „Кроме того, прямая работа в 3D производит большое впечатление на застройщика, упрощает ему принятие решений, а нам методику работы“, добавляет Геа. Благодаря этому Allplan дает также конкурентные преимущества и является средством в поиске новых проектов.





От чего зависит техническое проектирование строительного объекта?

Сегодня очень высокое давление цен и сроков. Проектная и строительная стадии должны стать по возможности короткими и при этом давать точные технические результаты, благодаря чему проект сможет быть эффективно реализован. Это требует большой универсальности и четко определенных требований к проекту, благодаря чему все участники строительного процесса смогут сотрудничать без потери информации и гибко реагировать на проектные изменения. Поэтому мы делаем ставку на Информационное моделирование зданий (BIM) от Nemetschek Allplan, так как оно дает возможность реализации коллективной и одновременной работы над проектом с использованием одной центральной модели здания с максимальными информационными данными.

Почему Вы три года назад перешли на Allplan?

Мы можем сегодня выполнять проекты, о которых раньше не могли даже и думать с точки зрения сроков и интенсивности работы персонала. Интеграционная концепция BIM облегчает нам ежедневную работу и дает нам креативную свободу, при которой мы не должны придерживаться жесткой последовательности действий. Мы начинаем с 3D-модели и визуализации и затем если нужно дорабатываем рабочие чертежи в 2D. Так как мы

благодаря Allplan и CINEMA 4D в состоянии спроектировать здание в кратчайшие сроки и создать фотореалистичную визуализацию с высоким качеством, мы можем констатировать большой успех при проведении конкурсов по сравнению с конкурентами.

В каких фазах проекта и областях Вы применяете Allplan?

Мы используем BIM с самого начала. Благодаря виртуальной модели здания мы можем работать наглядно и объектно-ориентированно и проводить презентацию прежде, чем чертежи будут готовы. Застройщики приходят в восторг, если уже при презентации эскизов мы можем показать, как будет выглядеть область входа, или смоделировать виды каждой перспективы. Целостное проектирование имеет для нас огромное значение. Мы можем с самого начала контролировать и управлять в Allplan всеми этапами проектирования. В этом программное обеспечение от Неметчек располагает к себе больше, чем все другие известные системы САПР.

Как Вы оцениваете комфорт работы с программным обеспечением?

Интерфейс пользователя Allplan исключительно прост в работе. Выигрыш от этого особенно велик при работе с панелями графических ассистентов. В нашем бюро мы достигли того, что новым сотрудникам, которые еще не знают Allplan, достаточно одного месяца, чтобы начать высокоэффективно работать с помощью этой программы. Три года назад мы успешно перевели все бюро на Allplan. Переход прошел без проблем даже для наших 62-летних сотрудников.

Как Вы обеспечиваете прозрачность рабочих процессов и процессов согласования внутри Вашей команды и с внешними специализированными партнерами?

Центральное администрирование проектов гарантируется диспетчером рабочих групп, который доступен на каждом рабочем месте из всех проектов – без потери безопасности. Если одновременно над проектом работает несколько пользователей, то всем им предоставляется одинаковый уровень данных. Дублирование данных исключается. Для коммуникации между бюро, внешними специалистами, инстанциями и застройщиками мы используем 3D-PDF. 3D модель, созданная в Allplan, может экспортироваться из системы САПР и в формате PDF передаваться через электронную почту. Субподрядчики получают данные конструкции и дополняют 3D-модель необходимыми аспектами.